

## A che punto siamo con la certificazione energetica ?

Quale sarà l'iter di applicazione della certificazione energetica, dopo la diffusione della legge n.133 del 6 agosto 2008 – che ha eliminato l'obbligo di allegazione del certificato energetico negli atti di compravendita - e dell'uscita delle UNITS 11300 ? E quale procedura di calcolo va presa come riferimento a livello nazionale ?



Se ne è discusso al "Forum Certificazione Energetica", organizzato per Greenbuilding alla Fiera di Verona, che ha fatto il punto sugli sviluppi delle metodologie, le esperienze sul territorio e l'avanzamento della normativa nazionale e regionale in materia di certificazione energetica degli edifici. "La certificazione è un meccanismo complesso, ha sottolineato Giuliano Dall'O', professore al Politecnico di Milano e responsabile dell'ente certificatore Sacert, e la figura del certificatore è di grande responsabilità ai fini dell'accertamento della qualità energetica dell'edificio e dei possibili interventi migliorativi per innalzare l'efficienza e, dunque, la classe di appartenenza". Oggi in Italia, in mancanza di linee guida nazionali valide su tutto il territorio, non è ancora chiaro quale sarà il rapporto tra Stato e Regioni su questa normativa, chi sarà esattamente il certificatore energetico e quale il suo ruolo e, in particolare, quale sarà la garanzia della credibilità del processo. In alcune Regioni la certificazione energetica degli edifici è entrata formalmente nella sua fase operativa, come in Lombardia, Liguria, Piemonte, Emilia Romagna, oltre alla ormai storica esperienza della Provincia di Bolzano.[...] "Nella Regione Liguria - ha detto Maria Fabianelli dell'Agenzia per l'energia della Liguria - è diventato obbligatorio il certificato energetico per la compravendita o le locazioni delle singole unità immobiliari, ma purtroppo ancora nemmeno le agenzie immobiliare sono informate di questo provvedimento". [...]In Emilia Romagna è stato reso obbligatorio l'inserimento delle fonti rinnovabili sulle nuove costruzioni: 1 kW per ogni unità abitativa e 0,5 kW per ogni 100 m<sup>2</sup> di superficie utile per gli altri edifici. Ma il modello di certificazione edilizia per eccellenza che ha fatto scuola in Italia è quello di Casa Clima della Provincia di Bolzano. [...] Finora in provincia di Bolzano sono stati certificati 1300 nuovi edifici e 760 tra quelli risanati (200 gli edifici certificati in altre Regioni). Tra le Regioni italiane prossime ad entrare nel novero della certificazione energetica degli edifici c'è la Valle D'Aosta.

(Fonte: Casa&Clima, 11/05/09)